

# ОБЩИНА ТУТРАКАН



## ЗАПОВЕД

РД-04-1024 / 25.09.2024

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тръжната комисия, назначена със Заповед № РД-04-842/30.08.2024 г.

### УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 30.08.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 70682.3.3, местността „Кованлъка”, категория 4 /четвърта/, с обработваема площ от 81,255 дка., находяща се в землището на с. Сяново, ЕКАТТЕ 70682, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тръжната комисия протокол:

**Първо място:** ЕТ “Агропом-2-91 Николай Недев“ с ЕИК: 118556233, със седалище и адрес на управление гр. Тутракан, ул. „Ана Вентура“ № 64, представлявано от Николай [REDACTED] Недев с ЕГН [REDACTED], Л. К. № [REDACTED] издадена на [REDACTED] г. от МВР - [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED]

**Второ място:** Лорета [REDACTED] Цвяткова с ЕГН: [REDACTED] Л. К. № [REDACTED] изд. да [REDACTED] г. от МВР [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED] общ. Тутракан, ул. [REDACTED] представлявана от Цветомир [REDACTED] Цвятков с ЕГН: [REDACTED], Л. К. № [REDACTED] изд. от МВР [REDACTED] с постоянен адрес: гр. Тутракан, общ. Тутракан, ул. [REDACTED] съгласно Пълномощно с рег. № 4777/15.08.2024г. издадено от Анелия Николова – Раева, нотариус в район Р.с. Тутракан, рег. № 315 на Нотариалната камара.

**Трето място:** Няма

2. **ОПРЕДЕЛЯМ:** ЕТ “Агропом-2-91 Николай Недев“ с ЕИК: 118556233, със седалище и адрес на управление гр. Тутракан, ул. „Ана Вентура“ № 64, представлявано от Николай [REDACTED] Недев с ЕГН [REDACTED], Л. К. № [REDACTED], издадена на 13.03.2019 г. от МВР - Силистра, с постоянен адрес: гр. Силистра, ул. „София“ № 80 за спечелил търга с явно наддаване, на когото да се отдаде под наем недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 70682.3.3, местността „Кованлъка”, категория 4 /четвърта/, с обработваема площ от 81,255 дка., находяща се в землището на с. Сяново, ЕКАТТЕ 70682, Община Тутракан

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна тръжна наемна цена от **7150,44 лв.**

*/седем хиляди сто и петдесет лева и четиридесет и четири стотинки/ по банкова сметка на Община Тутракан: [REDACTED] код [REDACTED] "ЦКБ-АД", [REDACTED] като след приспадане на внесения депозит, остатък за внасяне - **6 500,40 лв. /шест хиляди петстотин лева и четиридесет стотинки/.***

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането и в сила, спечелилия участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **650,04 лв. /шестстотин и петдесет лева и четири стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор, е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция "Общинска собственост и стопански дейности".

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването и с писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

**Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ**  
Кмет на Община Тутракан



Зачитени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета